

平成25年度事業報告

□公益目的支出計画実施事業

1. 地場産業の振興に関する事業

①新商品開発事業

平成25年度ユートリー「新商品」人気コンテストの開催
《ユートリー「産直・郷土食フェア」との併催》

- (1) 地域業者が地域素材を使用し、製造した新商品を募集選考し、来場者の人気投票によりランキングを決定
- (2) 展示即売場でPR販売を実施した。

②地場産品展示普及事業

ユートリー「産直・郷土食フェア」の開催（青森県主催：コミュニティビジネス見本市併催）
・地場産品の普及拡大及び地域の活性化を図るために、地場産品の展示・紹介するイベントを実施した。

- ・月 日：平成25年10月26日（土）～27日（日）
- ・場 所：ユートリー1階・大ホール他
- ・参加団体：42団体
- ・入場者数：7,889人

③情報収集提供事業

- (1) ホームページの随時更新により、センター情報提供及び需要拡大・PRに努めた。
- (2) 情報誌「ユートリーだより」の発行（1千部）
 - ・主な配布先
 - ・地域内事業所、全国地場産センター、行政、関係機関
 - ・ユートリー内に設置しての一般向け配布

④需要開拓事業

- (1) 地場産品カタログを作成配布し、需要拡大とPRを実施した。
 - ・主な配布先
 - ・県、市、八戸観光コンベンション協会
 - ・ユートリー即売場内設置配布、宅配便への同封
 - ・イベント参加センターで配布
- (2) 県外及び地域のイベントに参加・出展し、地場産品の紹介とPRを実施した。

①群馬県・桐生地場産センター「じばさん夏の市」（出展）

- ・月 日：平成25年7月13日（土）～7月14日（日）

②愛媛県・今治地場産センター「今治せんいまつり」（出展）

- ・月 日：平成25年10月12日（土）～10月13日（日）

- ③岩手県・盛岡地場産センター「手作り村秋まつり」(職員派遣)
・月 日：平成25年10月12日(土)～10月13日(日)
- ④広島県・備後地場産センター「じばさんフェア」(出展)
・月 日：平成25年10月26日(土)～10月27日(日)
- ⑤山口県・防府地場産センター「全国うまいもの市」(出展)
・月 日：平成25年11月9日(土)～11月10日(日)
- ⑥新潟県・燕三条地場産センター「年末刃物市 大じばさん展」(職員派遣)
・月 日：平成25年12月6日(金)～12月8日(日)
- ⑦群馬県・桐生地場産センター「じばさん冬の市」(職員派遣)
・月 日：平成25年12月14日(土)～12月15日(日)
- ⑧八戸市・水道企業団「水道フェスタ」(いか焼き実演販売)
・月 日：平成25年6月2日(日)
- ⑨全国地場産センター等4か所「災害復興支援販売」(出展)
・月 日：平成25年度内

2. 八戸地域の人材育成に関する事業

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成26年 2月19日	「消費税率の引き上げに伴う販売戦略 とマッチングサイトの活用について」	(株)ゴールドボンド 社長 大平 孝 氏	56人

3. 八戸地域の伝統工芸品及び技術の伝承に関する事業

(1)「南部菱刺し」・「南部裂織り」の講習会及び実演会を実施した。

①南部菱刺し

「南部菱刺し刺っ娘の会」による講習会 . . . 毎週木曜日
実演会 . . . 月15回

② 南部裂き織

「南部裂織りの会」による講習会 . . . 毎月第2週 金曜日～水曜日
実演会 . . . 毎日

(2)体験教室を随時実施した。

市内外小中学校及び一般客を対象として、「南部菱刺し」・「南部裂織り」・
「南部せんべい手焼き」の体験受入を実施した。

4. 八戸地域住民との交流に関する事業

(1)暮らしに役立つ講座（ユートリー主催）

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成25年 9月25日	「美味しい珈琲の淹れ方」 体験セミナー ～コーヒーでアンチエイジング～	林料理学校コーヒー指導者 セピア 東館 久美子 氏	28人

(2)親子による手作り体験教室（ユートリー主催）

月 日	内 容	講 師	参加人数
平成25年 12月15日	「クリスマスリースづくり」 体験教室	青森県立種差少年自然の家 馬場 正男 氏	親子 51人

5. 貸館・宿泊に関する事業

公益目的にて申込みのあった利用者に対して、会議室等の場所を提供した。

また、研修や会議、展示会利用者に対する宿泊室の提供を行った。

（貸館、宿泊事業全体に対する公益目的での利用割合は28%）

(1)収入等実績(公益事業分)

区 分	25年度実績	24年度実績	前年比
施設使用料収入	13,147,200円	—	—
宿泊使用料収入	4,294,600円	—	—
収入額合計	17,441,800円	—	—

□ 収 益 事 業

1. 貸館・宿泊事業

(1)収入等実績（収益事業分）

区 分	25年度実績	24年度実績	前年比
施設使用料収入	39,504,607円	—	—
宿泊使用料収入	6,128,030円	—	—
収入額合計	45,632,637円	—	—

※収入等実績(公益・収益合計)

区 分	25年度実績	24年度実績	前年比
施設使用料収入	52,651,807円	55,889,336円	94.0%
宿泊使用料収入	10,422,630円	6,881,300円	151.5%
収入額合計	63,074,437円	62,770,636円	100.3%
宿泊客数	2,503人	1,641人	152.5%

- ・貸室・ホール . . . 10室
- ・宿泊客室数 . . . シングル16室、ツイン11室
- ・宿泊室利用率 . . . 18.1%（前年度 11.8%）

(2) 25年度 of 取組み状況

- ①新たにインターネットを活用した宿泊予約により、利用促進に努めた。

2. 展示・即売事業

(1) 売上・客数実績

区 分	25年度実績	24年度実績	前年比
客 数	129,964人	137,992人	94.2%
総 売 上 額	381,206,491円	399,037,247円	95.5%
手 数 料 収 入	121,584,572円	127,275,187円	95.5%

- ・客単価 . . . 2,933円（前年度 2,892円）
- ・出展業者数 . . . 167業者

(2) 25年度の取組み状況

- ①各種研修・講習会に参加し、従業員の資質向上とお客様へのサービス向上に努めた。
- ②繁忙期の帰省客及び旅行客を対象に売り場展開、商品構成、販売体制を充実させ、売上の増加に努めた。

3. 駐車場事業

(1) 収入等実績

区 分	25年度実績	24年度実績	前年比
駐 車 台 数	188,191台	196,733台	95.7%
駐 車 場 収 入	95,663,788円	93,389,359円	102.4%

- ・収容台数 . . . 418台
- ・回転率 . . . 1.23台（前年度 1.29台）

(2) 25年度の取組み状況

- ①利用者の立場に立ち、サービス向上及びリピーター獲得に努めた。
- ②即売場と連携し、買い物金額に応じたサービス券を配布し、利便性の向上に努めた。

□ 管 理 事 務

(1) 理事会

- ・第1回理事会
 - ・月 日：平成25年5月31日
 - ・案 件：平成24年度事業報告・収支決算等
- ・第2回理事会
 - ・月 日：平成25年7月10日（決議があったものとみなされた日）
 - ・案 件：理事長・副理事長・専務理事の選定

- ・ 第3回理事会
 - ・ 月 日：平成25年8月9日（決議があったものとみなされた日）
 - ・ 案 件：臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定等

- ・ 第4回理事会
 - ・ 月 日：平成26年3月24日
 - ・ 案 件：平成25年度収支補正予算（案）
平成26年度事業計画（案）・収支予算（案）
会議室等使用規則の一部改正（案）他
臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定等
 - ・ 報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況
- ・ 第5回理事会
 - ・ 月 日：平成26年3月31日（決議があったものとみなされた日）
 - ・ 案 件：専務理事の選定

(2) 評議員会

- ・ 定時評議員会
 - ・ 月 日：平成25年6月18日
 - ・ 案 件：平成24年度収支決算の承認
役員の任期満了による改選等
- ・ 第1回臨時評議員会
 - ・ 月 日：平成25年8月21日（決議があったものとみなされた日）
 - ・ 案 件：理事の選任
定款の一部改正（案）
評議員会運営規則の制定
- ・ 第2回臨時評議員会
 - ・ 月 日：平成26年3月27日（決議があったものとみなされた日）
 - ・ 案 件：役員の選任

(3) 各種会議等への出席

- ・ 全国地場産業振興センター協議会総会
- ・ 八戸高度化事業団体連絡協議会総会
- ・ 八戸食品衛生協会総会
- ・ 八戸市物産協会総会
- ・ 八戸観光コンベンション協会総会 他

□ 事業報告の附属明細書

平成25年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。