

# 平成26年度事業報告

## □公益目的支出計画実施事業

### 1. 地場産業の振興に関する事業

#### ①新商品開発事業

平成26年度ユートリー「新商品」人気コンテストの開催

《ユートリー「産直・郷土食フェア」との併催》

- (1) 地域業者が地域素材を使用・製造した新商品を、来場者の人気投票によりランキングを決定し、展示即売場でPR販売を実施した。

#### ②地場産品展示普及事業

ユートリー「産直・郷土食フェア」の開催

- (1) 地場産品の普及拡大及び地域の活性化を図るために、地場産品を展示・紹介するイベントを実施した。

- ・月 日：平成26年10月25日（土）～26日（日）
- ・場 所：ユートリー1階・大ホール他
- ・参加団体：32団体
- ・入場者数：7,600人

#### ③情報収集提供事業

- (1) ホームページの随時更新により、センター情報提供及び需要拡大・PRに努めた。  
(2) 情報誌「ユートリーだより」の発行（600部）

- ・主な配布先
- ・地域内事業所、全国地場産センター、行政、関係機関
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布

#### ④需要開拓事業

- (1) 地場産品カタログを作成配布し、需要拡大とPRを実施した。

- ・主な配布先
- ・県、市、八戸観光コンベンション協会
- ・ユートリー即売場内に設置しての一般向け配布、宅配便への同封
- ・イベント参加センターで配布

- (2) 県外及び地域のイベントに参加・出展し、地場産品の紹介とPRを実施した。

##### ①群馬県・桐生地場産センター「じばさん夏の市」（委託販売）

- ・月 日：平成26年7月12日（土）～7月13日（日）

##### ②愛媛県・今治地場産センター「今治せんいまつり」（職員派遣）

- ・月 日：平成26年10月11日（土）～10月12日（日）

③山口県・防府地場産センター「開館25周年・全国うまいもの市」(職員派遣)

・月 日：平成26年11月8日(土)～11月9日(日)

④新潟県・燕三条地場産センター「年末刃物フェア」(職員派遣)

・月 日：平成26年12月12日(金)～12月14日(日)

⑤群馬県・桐生地場産センター「じばさん冬の市」(職員派遣)

・月 日：平成26年12月13日(土)～12月14日(日)

⑥全国地場産センター等3か所「災害復興支援販売」(委託販売)

・月 日：平成26年度内

## 2. 八戸地域の人材育成に関する事業

(1) 地場産業活性化セミナーの開催

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成27年 2月17日	「ふるさとには負けない」～生きる、 共に暮らしを守る、人間らしく魅力的に～	(株)八木澤商店 会長 河野 和義 氏	51人

## 3. 八戸地域の伝統工芸品及び技術の伝承に関する事業

(1) 「南部菱刺し」・「南部裂織り」の講習会及び実演会を実施した。

①南部菱刺し

「南部菱刺し刺っ娘の会」による講習会・・・毎週木曜日

実演会・・・月15回

②南部裂き織

「南部裂織りの会」による講習会・・・毎月第2週 金曜日～水曜日

実演会・・・毎日

(2) 体験教室を随時実施した。

市内外小中学校及び一般客を対象として、「南部菱刺し」・「南部裂織り」・

「南部せんべい手焼き」の体験受入を実施した。

## 4. 八戸地域住民との交流に関する事業

(1) 暮らしに役立つ講座

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成26年 10月8日	「美味しいコーヒーの淹れ方」 教室 ～あなたのコーヒーをより楽しく～	林料理学校コーヒー指導者 セピア 東館 久美子 氏	51人

(2) 親子による手作り体験教室

月 日	内 容	講 師	参加人数
平成26年 12月14日	「ミニ門松づくり」 体験教室	青森県立種差少年自然の家 馬場 正男 氏	親子 48人

## 5. 貸館・宿泊に関する事業

公益目的にて申込みのあった利用者に対して、会議室等の場所を提供した。

また、研修や会議等利用者に対する宿泊室の提供を行った。

(貸館、宿泊事業全体に対する公益目的での利用割合は29.2%)

### (1) 収入等実績(公益事業分)

区 分	26年度実績	25年度実績	前年比
施設使用料収入	14,108,758 円	13,147,200 円	107.3 %
宿泊使用料収入	4,844,667 円	4,294,600 円	112.8 %
収入額合計	18,953,425 円	17,441,800 円	108.7 %

## □ 収 益 事 業

### 1. 貸館・宿泊事業

#### (1) 収入等実績(収益事業分)

区 分	26年度実績	25年度実績	前年比
施設使用料収入	38,431,554 円	39,504,607 円	97.3 %
宿泊使用料収入	7,432,610 円	6,128,030 円	121.3 %
収入額合計	45,864,164 円	45,632,637 円	100.5 %

#### ※収入等実績(公益・収益合計)

区 分	26年度実績	25年度実績	前年比
施設使用料収入	52,540,312 円	52,651,807 円	99.8 %
宿泊使用料収入	12,277,277 円	10,422,630 円	117.8 %
収入額合計	64,817,589 円	63,074,437 円	102.8 %
宿泊客数	2,735 人	2,503 人	109.3 %

- ・貸室・ホール . . . 10室
- ・宿泊客室数 . . . シングル16室、ツイン11室
- ・宿泊室利用率 . . . 19.8% (前年度 18.1%)

#### (2) 26年度 of 取組み状況

- ① 宿泊料金精算にクレジットカード決済を導入し、利便性向上に努めた。
- ② 客室でのインターネット接続に対応できる部屋を増やすため、WiFi (ワイファイ) 設置によりサービス向上に努めた。
- ③ 立体駐車場・八戸駅へ通じる2階連絡通路からのアクセスを夜間・早朝も可能にし、会場・宿泊利用者の利便性の向上に努めた。

## 2. 展示・即売事業

### (1) 売上・客数実績

区 分	26年度実績	25年度実績	前年比
客 数	123,856 人	129,964 人	95.3 %
総 売 上 額	365,974,625 円	381,206,491 円	96.0 %
手 数 料 収 入	116,545,040 円	121,584,572 円	95.9 %

- ・客 単 価 . . . 2,954 円 (前年度 2,933 円)
- ・出展業者数 . . . 137 業者

### (2) 26年度の取組み状況

- ① 屋外展示場（駅前横丁）において、新たに南部せんべいの手焼き体験コーナーや、八戸せんべい汁・鯖ラーメン等の食事を提供出来るスペースを設けることにより、より観光客が気軽に立ち寄れる場となるように努めた。
- ② 繁忙期（ゴールデンウィーク・お盆・正月）の帰省客及び観光客を対象に売場展開、商品構成、販売体制を充実させ、売上の増加に努めた。
- ③ 各種研修・講演会に参加し、従業員の資質向上とお客様へのサービス向上に努めた。

## 3. 駐車場事業

### (1) 収入等実績

区 分	26年度実績	25年度実績	前年比
駐 車 台 数	189,862 台	188,191 台	100.9 %
駐 車 場 収 入	98,793,850 円	95,663,788 円	103.3 %

- ・収容台数 . . . 418 台
- ・回 転 率 . . . 1.24 台 (前年度 1.23 台)

### (2) 26年度の取組み状況

- ① 利用者の立場に立ったサービス・接客により稼働率の向上及びリピーター獲得に努めた。
- ② 展示即売場と連携し、買い物金額に応じてサービス券を進呈し、利便性の向上に努めた。
- ③ 場内の各設備の定期点検を実施し、事故防止に努めた。
- ④ 満車時における出入口の安全誘導、空きスペースへの速やかな案内に努めた。

## □ 管 理 事 務

### (1) 理事会

#### ○第1回理事会

- ・月 日：平成26年5月27日
- ・案 件：平成25年度事業報告・決算等  
準職員・嘱託職員就業規則の一部改正（案）他  
定時評議員会に推薦する役員候補者の決定等
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

#### ○第2回理事会

- ・月 日：平成27年3月27日
- ・案 件：平成26年度収支補正予算（案）  
平成27年度事業計画（案）・収支予算（案）  
職員給与規程の一部改正（案）  
臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定等
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

#### ○第3回理事会

- ・月 日：平成27年3月31日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：専務理事の選定

### (2) 評議員会

#### ○定時評議員会

- ・月 日：平成26年6月12日
- ・報 告：平成25年度事業報告等
- ・案 件：平成25年度決算の承認  
定款の一部改正（案）  
評議員の選任  
役員を選任

#### ○第1回臨時評議員会

- ・月 日：平成27年3月29日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：役員を選任

### (3) 各種会議等への出席

- 全国地場産業振興センター協議会総会
- 八戸高度化事業団体連絡協議会総会
- 八戸食品衛生協会総会
- 八戸市物産協会総会
- 八戸観光コンベンション協会総会 他

## □ 事業報告の附属明細書

平成26年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。