

# 平成28年度事業報告

## □公益目的支出計画実施事業

### 1. 地場産業の振興に関する事業

#### ①新商品開発事業

平成28年度ユートリー「新商品」人気コンテストの開催

《ユートリー「産直・郷土食フェア」との併催》

- (1) 地域業者が地域素材を使用・製造した新商品を、来場者の人気投票によりランキングを決定し、展示即売場でPR販売を実施した。

#### ②地場産品展示普及事業

ユートリー「産直・郷土食フェア」の開催

- (1) 地場産品の普及拡大及び地域の活性化を図るために、地場産品を展示・紹介するイベントを実施した。

- ・月 日：平成28年10月29日（土）～30日（日）
- ・場 所：ユートリー1階・大ホール他
- ・参加団体：21団体
- ・入場者数：7,263人

#### ③情報収集提供事業

- (1) ホームページの随時更新により、センター情報提供及び需要拡大・PRに努めた。

- (2) 情報誌「ユートリーだより」の発行（600部）

- ・主な配布先
- ・地域内事業所、全国地場産センター、行政、関係機関
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布

#### ④需要開拓事業

- (1) 地場産品カタログを作成配布し、需要拡大とPRを実施した。

- ・主な配布先
- ・県、市、はちのへ総合観光プラザ
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布等
- ・イベント参加センターで配布

- (2) 県外のイベントに参加・出展し、地場産品の紹介とPRを実施した。

#### ①山口県・山口防府地場産センター「じばさん春まつり」（委託販売）

- ・月 日：平成28年4月9日（土）～4月10日（日）

#### ②群馬県・桐生地場産センター「じばさん夏の市」（委託販売）

- ・月 日：平成28年7月9日（土）～7月10日（日）

#### ③山梨県・山梨県地場産センター「秋の山梨県地場産業まつり」（職員派遣）

- ・月 日：平成28年9月17日（土）～9月19日（月・祭）

- ④東京都・市ヶ谷「よりみちマルシェ」※八戸商工会議所依頼（職員派遣）  
・月 日：平成28年9月30日（金）～10月1日（土）
- ⑤愛媛県・今治地場産センター「今治せんいまつり」（職員派遣）  
・月 日：平成28年10月8日（土）～10月9日（日）
- ⑥東京都・市ヶ谷「よりみちマルシェ」※八戸商工会議所依頼（職員派遣）  
・月 日：平成28年11月2日（水）～11月4日（金）
- ⑦山口県・山口防府地場産センター「じばさんフェア」（委託販売）  
・月 日：平成28年11月12日（土）～11月13日（日）
- ⑧広島県・備後地場産センター「じばさんフェア」（委託販売）  
・月 日：平成28年11月19日（土）～11月20日（日）
- ⑨和歌山県・和歌山地場産センター「和歌山地場産フェア」（委託販売）  
・月 日：平成28年11月19日（土）～11月20日（日）
- ⑩新潟県・燕三条地場産センター「じばさん年末刃物フェア」（委託販売）  
・月 日：平成28年12月2日（金）～12月4日（日）
- ⑪群馬県・桐生地場産センター「じばさん冬の市」（職員派遣）  
・月 日：平成28年12月10日（土）～12月11日（日）
- ⑫大阪府・堺産業センター「堺刃物まつり」（職員派遣）  
・月 日：平成29年2月11日（土）～2月12日（日）
- ⑬三重北勢地場産センター等3か所「復興支援販売」（委託販売）  
・月 日：平成28年度内

## 2. 八戸地域の人材育成に関する事業

### (1) 地場産業活性化セミナーの開催

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成29年 1月24日	汁”研流・市民が街を変える 「ソーシャルデザイン」 ～地域が儲かる仕組みの作り方～	八戸せんべい汁研究所 所長 木村 聡 氏	72人

## 3. 八戸地域の伝統工芸品及び技術の伝承に関する事業

### (1) 「南部菱刺し」・「南部裂織り」・「南部せんべい」の講習会・実演会及び体験教室

区 分	南部菱刺し	南部裂織り	南部せんべい手焼き
講 習 会	毎週木曜日	毎月第2週・金曜から水曜	—
実 演 会	月15回	毎日	—
体験教室参加人数	12人	52人	156人

#### 4. 八戸地域住民との交流に関する事業

##### (1) 暮らしに役立つ講座

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成28年 10月12日	「コーヒーをもっと楽しむ教室」 ～お好みの珈琲を探してみませんか～	フードコーディネーター 日本コーヒー文化学会会員 指導員 東館 久美子 氏	49人

##### (2) 親子による手作り体験教室

月 日	内 容	講 師	参加人数
平成28年 12月11日	「どんぐりアートづくり・せんべい焼き」 体験教室	青森県立種差少年自然の家 指導員 佐々木 良子 氏	親子 46人

#### 5. 貸館・宿泊に関する事業

公益目的にて申込みのあった利用者に対して、会議室等の場所を提供した。

また、研修や会議等利用者に対する宿泊室の提供を行った。

(貸館、宿泊事業全体に対する公益目的での利用割合は25.18%)

##### (1) 収入等実績(公益事業分)

区 分	28年度実績	27年度実績	前年比
施設使用料収入	13,950,924 円	17,378,796 円	80.3%
宿泊使用料収入	4,117,241 円	5,079,800 円	81.1%
収入額合計	18,068,165 円	22,458,596 円	80.5%

#### □ 収 益 事 業

##### 1. 貸館・宿泊事業

##### (1) 収入等実績 (収益事業分)

区 分	28年度実績	27年度実績	前年比
施設使用料収入	36,165,508 円	38,448,956 円	94.1%
宿泊使用料収入	17,511,588 円	11,885,478 円	147.3%
収入額合計	53,677,096 円	50,334,434 円	106.6%

##### ※収入等実績(公益・収益合計)

区 分	28年度実績	27年度実績	前年比
施設使用料収入	50,116,432 円	55,827,752 円	89.8%
宿泊使用料収入	21,628,829 円	16,965,278 円	127.5%
収入額合計	71,745,261 円	72,793,030 円	98.6%
宿泊客数	4,840 人	3,844 人	125.9%

- ・貸室・ホール . . . 10室
- ・宿泊客室数 . . . シングル16室、ツイン11室
- ・宿泊室利用率 . . . 35.0% (前年度 27.7%)

## (2) 28年度の取組み状況

- ①貸会議室の禁煙措置や壁の塗装修繕等により快適な空間提供に努めた。
- ②宿泊フロントでの受入体制を整備し、利便性向上及び利用促進に努めた。
- ③固定客や地域とのコミュニティを深め、展示会・各種会合及び宿泊利用の維持・拡大に努めた。

## 2. 展示・即売事業

### (1) 売上・客数実績

区 分	28年度実績	27年度実績	前年比
客 数	117,602 人	124,063 人	94.8 %
総 売 上 額	354,930,589 円	378,823,786 円	93.7 %
手 数 料 等 収 入	114,726,893 円	121,385,602 円	94.5 %

- ・客 単 価 . . . 3,018円 (前年度 3,053円)
- ・出展業者数 . . . 135 業者

### (2) 28年度の取組み状況

- ①展示即売場のリニューアルを実施し、お客様目線に立った魅力ある店づくりに努めた。
- ②屋外展示場（駅前横丁）において、イカの加工実演の他、てんぼせんべいの手焼き体験や、八戸せんべい汁・鯖ラーメン等の食事を提供し、郷土食のPRに努めた。
- ③地元の特産品を原料とした商品の品揃えを充実させ、地場製品のPRに努めた。
- ④繁忙期（お盆・正月・GW）やJRの企画で訪れる観光客及び、帰省客等を対象にした売り場展開、商品構成、販売体制の充実に努めた。
- ⑤各種研修・講演会に参加し、従業員の資質向上とお客様へのサービス向上に努めた。

## 3. 駐車場事業

### (1) 売上・台数実績

区 分	28年度実績	27年度実績	前年比
駐 車 台 数	184,022 台	186,946 台	98.4 %
駐 車 場 事 業 収 入	106,872,743 円	104,561,617 円	102.2 %

- ・収容台数 . . . 418台
- ・回 転 率 . . . 1.21台 (前年度 1.22台)

### (2) 28年度の取組み状況

- ①利用者の立場に立ったサービス・接客により稼働率の向上及びリピーター獲得に努めた。
- ②展示即売場と連携し、買い物金額に応じてサービス券を進呈し、利便性の向上に努めた。
- ③場内の各設備の定期点検を実施し、事故防止に努めた。
- ④満車時における出入口の安全誘導、空きスペースへの速やかな案内に努めた。
- ⑤防風防雪ネットを順次張り替えを実施し、施設の維持管理に努めた。

## □ 管 理 事 務

### (1) 理事会

#### ○第1回理事会

- ・月 日：平成28年5月31日
- ・案 件：平成27年度事業報告・決算  
平成27年度公益目的支出計画実施報告書  
定時評議員会の招集
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

#### ○第2回理事会

- ・月 日：平成28年7月28日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：臨時評議員会の招集

#### ○第3回理事会

- ・月 日：平成28年12月26日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定  
臨時評議員会の招集

#### ○第4回理事会

- ・月 日：平成29年3月24日
- ・案 件：平成28年度収支補正予算（案）  
平成29年度事業計画（案）・収支予算（案）  
臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定  
臨時評議員会の招集
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

#### ○第5回理事会

- ・月 日：平成29年3月31日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：専務理事の選定

### (2) 評議員会

#### ○定時評議員会

- ・月 日：平成28年6月16日
- ・報 告：平成27年度事業報告等
- ・案 件：平成27年度決算の承認

#### ○第1回臨時評議員会

- ・月 日：平成28年8月8日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：評議員の選任

#### ○第2回臨時評議員会

- ・月 日：平成29年1月6日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：役員の選任

#### ○第3回臨時評議員会

- ・月 日：平成29年3月27日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：役員の選任

### (3) 各種会議等への出席

- 全国地場産業振興センター協議会総会
- 八戸高度化事業団体連絡協議会総会
- 八戸食品衛生協会総会
- 八戸市物産協会総会
- 八戸観光コンベンション協会総会 他

### 事業報告の附属明細書

平成28年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。