

平成29年度事業報告

□公益目的支出計画実施事業

1. 地場産業の振興に関する事業

①新商品開発事業

平成29年度ユートリー「新商品」人気コンテストの開催

《ユートリー開館25周年記念「じばさんまつり」との併催》

- (1) 地域業者が地域素材を使用・製造した新商品を、来場者の人気投票によりランキングを決定し、展示即売場でPR販売を実施した。

②地場産品展示普及事業

ユートリー開館25周年記念「じばさんまつり」の開催

- (1) 全国地場産センターの交流展と八戸地域出展者による地場産品の普及拡大及び地域の活性化を図るために、展示・紹介するイベントを実施した。

- ・月 日：平成29年10月28日（土）～29日（日）
- ・場 所：ユートリー1階・大ホール他
- ・参加団体：全国地場産センター関連24団体・八戸地域26団体
- ・入場者数：8,683人

③情報収集提供事業

- (1) ホームページの随時更新により、センター情報提供及び需要拡大・PRに努めた。

- (2) 情報誌「ユートリーだより」の発行（600部）

- ・主な配布先
- ・地域内事業所、全国地場産センター、行政、関係機関
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布

④需要開拓事業

- (1) 地場産品カタログを作成（10,000部）配布し、需要拡大とPRを実施した。

- ・主な配布先
- ・県、市、はちのへ総合観光プラザ
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布等
- ・イベント参加センターで配布

- (2) 県外のイベントに参加・出展し、地場産品の紹介とPRを実施した。

①山口県・山口防府地場産センター「じばさん春まつり」（委託販売）

- ・月 日：平成29年4月8日（土）～4月9日（日）

②群馬県・桐生地場産センター「じばさん夏の市」（委託販売）

- ・月 日：平成29年7月8日（土）～7月9日（日）

- ③新潟県・十日町地場産センター「開館35周年・全国地場産交流展」(職員派遣)
 ・月 日：平成29年7月15日(土)～7月16日(日)
- ④三重県・三重北勢地場産センター「開館30周年感謝セール」(委託販売)
 ・月 日：平成29年8月5日(土)～8月6日(日)
- ⑤山梨県・山梨県地場産センター「秋の山梨県地場産業まつり」(職員派遣)
 ・月 日：平成29年9月16日(土)～9月18日(月・祭)
- ⑥愛媛県・今治地場産センター「今治せんいまつり」(職員派遣)
 ・月 日：平成29年10月14日(土)～10月15日(日)
- ⑦山口県・山口防府地場産センター「じばさんフェア」(委託販売)
 ・月 日：平成29年11月11日(土)～11月12日(日)
- ⑧広島県・備後地場産センター「じばさんフェア」(委託販売)
 ・月 日：平成29年11月11日(土)～11月12日(日)
- ⑨新潟県・燕三条地場産センター「年末フェア」(職員派遣)
 ・月 日：平成29年12月1日(金)～12月3日(日)
- ⑩群馬県・桐生地場産センター「じばさん冬の市」(職員派遣)
 ・月 日：平成29年12月9日(土)～12月10日(日)

2. 八戸地域の人材育成に関する事業

(1) 地場産業活性化セミナーの開催

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成30年 1月23日	「商品やサービスを売るためのしくみ ”良さそう”の法則」	(株)ノイエ 代表取締役 熊谷 淳一 氏	52人

3. 八戸地域の伝統工芸品及び技術の伝承に関する事業

(1) 「南部菱刺し」・「南部裂織り」・「南部せんべい」の講習会・実演会及び体験教室

区 分	南部菱刺し	南部裂織り	南部せんべい手焼き
講 習 会 (参 加 人 数)	毎週木曜日 376人	毎月第2週・金曜から水曜 272人	—
実 演 会	月15回	毎日	—
体験教室参加人数	41人	43人	189人

4. 八戸地域住民との交流に関する事業

(1) 暮らしに役立つ講座

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成29年 10月12日	「コーヒーを楽しむ教室」 ～美味しい淹れ方を学ぼう～	フードコーディネーター ACLコーヒーライセンス委員会認定 コーヒー指導者セビア 東館 久美子 氏	45人

(2) 親子による手作り体験教室

月 日	内 容	講 師	参加人数
平成29年 12月10日	「動物マグネットづくり・せんべい焼き」 体験教室	青森県立種差少年自然の家 指導員 佐々木 良子 氏	親 子 61人

5. 貸館・宿泊に関する事業

公益目的にて申込みのあった利用者に対して、会議室等の場所を提供した。

また、研修や会議等利用者に対する宿泊室の提供を行った。

(貸館、宿泊事業全体に対する公益目的での利用割合は34.26%)

(1) 収入等実績(公益事業分)

区 分	29年度実績	28年度実績	前年比
施設使用料収入	19,271,367円	13,950,924円	138.1%
宿泊使用料収入	8,336,082円	4,117,241円	202.5%
収入額合計	27,607,449円	18,068,165円	152.8%

□ 収益事業

1. 貸館・宿泊事業

(1) 収入等実績(収益事業分)

区 分	29年度実績	28年度実績	前年比
施設使用料収入	33,729,954円	36,165,508円	93.3%
宿泊使用料収入	19,242,680円	17,511,588円	109.9%
収入額合計	52,972,634円	53,677,096円	98.7%

※収入等実績(公益・収益合計)

区 分	29年度実績	28年度実績	前年比
施設使用料収入	53,001,321円	50,116,432円	105.8%
宿泊使用料収入	27,578,762円	21,628,829円	127.5%
収入額合計	80,580,083円	71,745,261円	112.3%
宿泊客数	6,023人	4,840人	124.4%

- ・貸室・ホール . . . 10室
- ・宿泊客室数 . . . シングル16室、ツイン11室
- ・宿泊室利用率 . . . 43.5% (前年度 35.0%)

(2) 29年度の取組み状況

- ①貸ホール・会議室の照明・音響機器等のメンテナンス及び更新を行い、設備の管理保全に努めた。
- ②宿泊の繁忙期・閑散期等シーズンに応じて、サービスが低下しないよう適切な人員配置を行い、利便性向上及び利用促進に努めた。
- ③固定客や地域とのコミュニティを深め、展示会・各種会合及び宿泊利用の維持・拡大に努めた。

2. 展示・即売事業

(1) 売上・客数実績

区 分	29年度実績	28年度実績	前年比
客 数	118,154 人	117,602 人	100.5 %
総 売 上 額	352,726,294 円	354,930,589 円	99.4 %
手 数 料 等 収 入	112,807,468 円	114,726,893 円	98.3 %

・客 単 価 . . . 2,985円 (前年度 3,018円)

・出展業者数 . . . 133 業者

(2) 29年度の取組み状況

- ①屋外展示場（駅前横丁）において、イカの加工実演販売の他、てんぽせんべいの手焼き体験や、八戸せんべい汁・鯖ラーメン等の食事を提供し、郷土食のPRに努めた。
- ②地元の特産品を原料とした商品の品揃えを充実させ、地場製品のPRに努めた。
- ③繁忙期（お盆・正月・GW）やJRの企画で訪れる観光客及び、帰省客等を対象にした売り場展開、商品構成、販売体制を充実させ、売上の増加に努めた。
- ④各種研修・講演会に参加し、従業員の資質向上とお客様へのサービス向上に努めた。

3. 駐車場事業

(1) 売上・台数実績

区 分	29年度実績	28年度実績	前年比
駐 車 台 数	191,278 台	184,022 台	103.9 %
駐 車 場 事 業 収 入	115,426,614 円	106,872,743 円	108.0 %

・収容台数 . . . 418台

・回 転 率 . . . 1.25台 (前年度 1.21台)

(2) 29年度の取組み状況

- ①展示即売場と連携し、買い物金額に応じてサービス券を進呈し、利便性の向上に努めた。
- ②場内の各設備の定期点検を実施し、事故防止に努めた。
- ③満車時における出入口の安全誘導、空きスペースへの速やかな案内に努めた。
- ④防風防雪ネットを順次張り替えを実施し、施設の維持管理に努めた。
- ⑤照明を段階的にLED照明に交換し、光熱費の削減に努めた。

□ 管 理 事 務

(1) 理事会

○第1回理事会

- ・月 日：平成29年6月15日
- ・案 件：平成28年度事業報告・決算
平成28年度公益目的支出計画実施報告書
定時評議員会に推薦する役員候補者の決定
定時評議員会の招集
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

○第2回理事会

- ・月 日：平成29年7月20日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：理事長・副理事長・専務理事の選定

○第3回理事会

- ・月 日：平成30年3月20日
- ・案 件：平成29年度収支補正予算（案）
平成30年度事業計画（案）・収支予算（案）
就業規則の一部改正（案）他
臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定
臨時評議員会の招集
- ・報 告：理事長、専務理事の職務執行の状況

(2) 評議員会

○定時評議員会

- ・月 日：平成29年6月29日
- ・報 告：平成28年度事業報告等
- ・案 件：平成28年度決算の承認
評議員の任期満了による改選
役員任期満了による改選

○第1回臨時評議員会

- ・月 日：平成30年3月27日（決議があったものとみなされた日）
- ・案 件：役員を選任

(3) 各種会議等への出席

- 全国地場産業振興センター協議会総会
- 八戸高度化事業団体連絡協議会総会
- 八戸食品衛生協会総会
- 八戸市物産協会総会
- 八戸観光コンベンション協会総会 他

□ 事業報告の附属明細書

平成29年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。