

平成30年度事業報告

□公益目的支出計画実施事業

1. 地場産業の振興に関する事業

①新商品開発事業

平成30年度ユートリー「新商品人気コンテスト」の開催

《ユートリー「産直・郷土食フェア」との併催》

- (1) 地域業者が地域素材を使用・製造した新商品を、来場者の人気投票によりランキングを決定し、展示即売場でPR販売を実施した。

②地場産品展示普及事業

ユートリー「産直・郷土食フェア」の開催

- (1) 八戸地域出展者による地場産品の普及拡大及び地域の活性化を図るために、地場産品を展示・紹介するイベントを実施した。また、他地域の地場産コーナーを設けて中国・四国・九州地域の地場産品をPR販売した。

- ・月 日：平成30年10月27日（土）～28日（日）
- ・場 所：ユートリー1階・大ホール他
- ・参加団体：八戸地域19団体・他地域地場産センター関連7団体
- ・入場者数：7,937人

③情報収集提供事業

- (1) ホームページの随時更新により、センター情報提供及び需要拡大・PRに努めた。

- (2) 情報誌「ユートリーだより」の発行（600部）

- ・主な配布先
- ・地域内事業所、全国地場産センター、行政、関係機関
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布

④需要開拓事業

- (1) 地場産品カタログを作成（10,000部）配布し、需要拡大とPRを実施した。

- ・主な配布先
- ・県、市、はちのへ総合観光プラザ、市内ホテル業者等
- ・ユートリー内に設置しての一般向け配布等
- ・イベント参加センターで配布

- (2) 県外のイベントに参加・出展し、地場産品の紹介とPRを実施した。

①群馬県・桐生地場産センター「じばさん夏の市」（委託販売）

- ・月 日：平成30年7月7日（土）～7月8日（日）

②山梨県・山梨県地場産センター「秋の山梨県地場産業まつり」（職員派遣）

- ・月 日：平成30年9月22日（土）～9月24日（月・祭）

- ③京都府・丹後地場産センター「Tango Good Goods 見本市」(職員派遣)
 - ・月 日：平成30年10月13日(土)～10月14日(日)
- ④愛媛県・今治地場産センター「今治せんいまつり」(職員派遣)
 - ・月 日：平成30年10月13日(土)～10月14日(日)
- ⑤山口県・山口防府地場産センター「じばさんフェア」(委託販売)
 - ・月 日：平成30年11月10日(土)～11月11日(日)
- ⑥広島県・備後地場産センター「じばさんフェア」(委託販売)
 - ・月 日：平成30年11月17日(土)～11月18日(日)
- ⑦新潟県・燕三条地場産センター「じばさん年末フェア」(職員派遣)
 - ・月 日：平成30年12月1日(土)～12月2日(日)
- ⑧群馬県・桐生地場産センター「じばさん冬の市」(職員派遣)
 - ・月 日：平成30年12月15日(土)～12月16日(日)

2. 八戸地域の人材育成に関する事業

(1) 地場産業活性化セミナーの開催

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成31年 1月21日	「買い手の気持ちで考える 商品づくり」	地域産品アドバイザー 上垣 真子 氏	44人

3. 八戸地域の伝統工芸品及び技術の伝承に関する事業

(1) 「南部菱刺し」・「南部裂織り」・「南部せんべい」の講習会・実演会及び体験教室

区 分	南部菱刺し	南部裂織り	南部せんべい手焼き
講 習 会 (参 加 人 数)	毎週木曜日 360人	毎月第2週・金曜から水曜 204人	—
実 演 会	月15回	毎日	—
体験教室参加人数	29人	62人	146人

4. 八戸地域住民との交流に関する事業

(1) 暮らしに役立つ講座

月 日	テ ー マ	講 師	参加人数
平成30年 11月2日	「コーヒーを楽しむ教室」 ～珈琲に和菓子を合わせてみよう～	フードコーディネーター ACLコーヒーライセンス委員会認定 コーヒー指導者セビア 東館 久美子 氏	45人

(2) 親子による手作り体験教室

月 日	内 容	講 師	参加人数
平成30年 12月9日	「クリスマスリースづくり・せんべい焼き」 体験教室	青森県立種差少年自然の家 指導員 新田 隆 氏	親子 64人

5. 貸館・宿泊に関する事業

公益目的にて申込みのあった利用者に対して、会議室等の場所を提供した。

また、研修や会議等利用者に対する宿泊室の提供を行った。

(貸館、宿泊事業全体に対する公益目的での利用割合は26.28%)

(1) 収入等実績(公益事業分)

区 分	30年度実績	29年度実績	前年比
施設使用料収入	15,723,545円	19,271,367円	81.6%
宿泊使用料収入	6,032,159円	8,336,082円	72.4%
収入額合計	21,755,704円	27,607,449円	78.8%

□ 収 益 事 業

1. 貸館・宿泊事業

(1) 収入等実績(収益事業分)

区 分	30年度実績	29年度実績	前年比
施設使用料収入	33,158,139円	33,729,954円	98.3%
宿泊使用料収入	27,851,341円	19,242,680円	144.7%
収入額合計	61,009,480円	52,972,634円	115.2%

※収入等実績(公益・収益合計)

区 分	30年度実績	29年度実績	前年比
施設使用料収入	48,881,684円	53,001,321円	92.2%
宿泊使用料収入	33,883,500円	27,578,762円	122.9%
収入額合計	82,765,184円	80,580,083円	102.7%
宿泊客数	7,542人	6,023人	125.2%

- ・貸室・ホール . . . 10室
- ・宿泊客室数 . . . シングル16室、ツイン11室
- ・宿泊室利用率 . . . 54.5% (前年度 43.5%)

(2) 30年度の実績状況

- ①固定客や地域とのコミュニティを深め、展示会・各種会合及び宿泊利用の維持・拡大に努めた。
- ②宿泊室の照明をLEDに更新し、光熱費の削減に努めた。

2. 展示・即売事業

(1) 売上・客数実績

区 分	30年度実績	29年度実績	前年比
客 数	113,947 人	118,154 人	96.4 %
総 売 上 額	352,426,006 円	352,726,294 円	99.9 %
手 数 料 等 収 入	110,589,562 円	112,807,468 円	98.0 %

・客 単 価 . . . 3,093円 (前年度 2,985円)

・出展業者数 . . . 127 業者

(2) 30年度の取組み状況

- ①屋外展示場（駅前横丁）において、イカの加工実演販売の他、てんぽせんべいの手焼き体験や、八戸せんべい汁・鯖ラーメン等の食事を提供し、郷土食のPRに努めた。
- ②地元の特産品を原料とした商品の品揃えを充実させ、地場製品のPRに努めた。
- ③繁忙期（お盆・正月・GW）やJRの企画で訪れる観光客及び 帰省客等を対象にした売り場展開、商品構成、販売体制を充実させ、売上の増加に努めた。
- ④各種研修・講演会に参加し、従業員の資質向上とお客様へのサービス向上に努めた。

3. 駐車場事業

(1) 売上・台数実績

区 分	30年度実績	29年度実績	前年比
駐 車 台 数	189,680 台	191,278 台	99.2 %
駐 車 場 事 業 収 入	112,304,778 円	115,426,614 円	97.3 %

・収容台数 . . . 418台

・回 転 率 . . . 1.24台 (前年度 1.25台)

(2) 30年度の取組み状況

- ①展示即売場と連携し、買い物金額に応じてサービス券を進呈し、利便性の向上に努めた。
- ②場内の各設備の定期点検を実施し、事故防止に努めた。
- ③満車時における出入口の安全誘導、空きスペースへの速やかな案内に努めた。
- ④料金精算機の更新及び区画線整備等を実施し、安全性、利便性の向上に努めた。
- ⑤照明を段階的にLED照明に交換し、光熱費の削減に努めた。

□ 管 理 事 務

(1) 理事会

○第1回理事会

- ・月 日 : 平成30年4月12日 (決議があったものとみなされた日)
- ・案 件 : 臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定
臨時評議員会の招集

○第2回理事会

- ・月 日 : 平成30年5月28日
- ・案 件 : 平成29年度事業報告・決算
平成29年度公益目的支出計画実施報告書
定時評議員会の招集
- ・報 告 : 理事長及び専務理事の職務執行状況

○第3回理事会

- ・月 日 : 平成30年10月9日
- ・案 件 : (仮称) はちのへDMO設立に係る合併契約の締結
臨時評議員会の招集

○第4回理事会

- ・月 日 : 平成31年3月20日
- ・案 件 : 平成30年度収支補正予算 (案)
公益目的支出計画の変更認可申請
臨時評議員会に推薦する役員候補者の決定
臨時評議員会の招集
- ・報 告 : 理事長及び専務理事の職務執行状況

(2) 評議員会

○第1回臨時評議員会

- ・月 日 : 平成30年4月17日 (決議があったものとみなされた日)
- ・案 件 : 役員を選任

○定時評議員会

- ・月 日 : 平成30年6月15日
- ・報 告 : 平成29年度事業報告
平成29年度公益目的支出計画実施報告書
- ・案 件 : 平成29年度決算の承認

○第2回臨時評議員会

- ・月 日 : 平成30年10月30日
- ・案 件 : (仮称) はちのへDMO設立に係る合併契約の締結
定款の一部改正 (案)

○第3回臨時評議員会

・月 日 : 平成31年3月22日

・案 件 : 評議員の選任
 役員の選任

(3)各種会議等への出席

- 全国地場産業振興センター協議会総会
- 八戸高度化事業団体連絡協議会総会
- 八戸食品衛生協会総会
- 八戸市物産協会総会
- 八戸観光コンベンション協会総会
- VISITはちのへ設立準備委員会 他

□ 事業報告の附属明細書

平成30年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。