

平成18年度 事業報告書

財団法人 八戸地域地場産業振興センター

平成18年度事業報告

1. 需要開拓事業

(1) 地場産品カタログを作成・配布し、地場産品の普及拡大とPRを実施(10,000部)

主な配布先 ・ユートリー展示即売場店頭配布及び宅配便への同封等
・はちのへ総合観光プラザ、市及び観光物産関係機関等
・市内ホテル、タクシー、飲食店、その他

(2) 県外及び地域のイベントに参加し、地場産品の紹介とPRを実施

① 開館20周年「全国地場産フェア」(職員派遣)

期 日：10月7日～9日

場 所：盛岡地域地場産業振興センター(盛岡手づくり村)

② 開館20周年「全国地場産業交流フェア」(職員派遣)

期 日：10月28日～29日

場 所：桐生地域地場産業振興センター

③ 「富士川工芸まつり」(委託販売)

期 日：11月4日～5日

場 所：山梨県富士川地域地場産業振興センター

「地場産品交流フェア」(委託販売)

期 日：11月11日～12日(委託販売)

場 所：山口防府地域地場産業振興センター

「水道フェスタ2006」

期 日：6月4日

場 所：八戸圏域水道企業団・白山浄水場

(3) 展示・即売場での出展業者による自社製品の紹介・PRの実施

出展業者数 ―― 5社

販売金額 ―― 34,696,537円(手数料15%)

2. 地域振興事業

(1) 「第2回 菓子フェア」の開催

地域菓子業界の若手の育成と消費者との交流を目的として、第2回菓子フェアを開催

名 称：「2006 八戸菓子フェア」

日 時：11月25日～26日 10時00分～18時00分

場 所：ユートリー 1階・大ホール

主 催：ユートリー・八戸菓子商工業組合

入場者数：12,000人(2日間)

イベント：お菓子バイキング、菓子コンクール、お菓子教室、お楽しみ抽選会等

事業費：4,673,537円(ユートリー 1,463,006円、菓子組合 3,210,531円)

(2) 第3次 新商品開発事業

【開発の流れ】

- (1) 平成17年度に設置した新商品開発委員会において、開発する2品を選定し試作に着手
- (2) 開発業者にデザイナーを派遣し、商品規格・パッケージ・ネーミング等をアドバイス
- (3) 平成19年3月に消費者モニター調査を実施し、その結果を開発業者にフィードバック
- (4) 商品名を最終決定し、弁理士に依頼し商標を出願
- (5) 調査結果を基に改良を加え、平成19年4月28日からユートリー店頭で販売を開始

【開発商品】

- ① 「湯くぐり美人」(五戸水産) 1枚入り500円

イカの表皮部分だけを湯通しし、中は生の状態に仕上げた。皮の部分には美容に良いとされる「コラーゲン」が豊富に含まれていることもあり、今までにないタイプの製品になった。

- ② 「はちのへフルーツムーン」(萬栄堂) 8個入り(各4個)600円

原料にもち粉を使用してモチモチとした食感に仕上げ、果肉には県産リンゴと南郷産ブルーベリーを使用することで、2種類のバリエーションが楽しめる製品になった。

3. 情報収集提供事業

- (1) ホームページの一部リニューアルを行い利便性を高め、センターの最新情報を提供
公益法人のディスクロージャー対策として、業務・財務等に関する資料を掲載
会議・研修施設等のレイアウト・利用申込書等のダウンロードを可能にし、利用者の
手続きを簡素化
ネット通販の商品一括表示及び購入手続きの改善
個人情報取扱方針及び特定商取引に関する表示等の追加・修正等

- (2) 情報誌「ユートリーだより・第18号」を発行(1,000部)

主な送付先 ・八戸地域内の事業所、全国の地場業産センター
行政関係及び業界団体等、その他ユートリー内に設置

4. 人材育成事業

- (1) 地域の活性化を目的とした講演会の開催(八戸市、高度化団体連絡協議会との共催)

期 日	講 演 テ ー マ	講 師	参加人数
11月30日	「どうなる日本！ 今後の政治経済の行方」	読売テレビ報道局解説委員長 岩田公雄氏	171人

- (2) 展示・即売場出展業者を対象とした地場産業活性化セミナー(ユートリー主催)

期 日	講 演 テ ー マ	講 師	参加人数
3月2日	「地場産品は創るものだ！ 売るものだ！」	(株)企画室・コア代表 三田公美子氏	49人

5. 伝統工芸伝承事業

(1) 南部菱刺し

「南部菱刺し・刺っ娘の会」による講習会 —— 毎週木曜日

実演会 —— 月 15 回

(2) 南部裂織り

「八戸さき織の会」による講習会 —— 月 6 回

実演会 —— 毎 日

(3) 体験教室

「南部菱刺し」「南部裂織り」「南部せんべい手焼き」の体験学習実施を支援

6. 地域交流事業

(1) 暮らしに役立つ講座

「髪のお手入れ」～ヘアケア・ヘアカラーについて～

期 日 —— 12月14日(木)

場 所 —— ユートリー 8階・中ホール

講 師 —— 橘 理恵子 氏(花王販売(株)東北支社)

参加者数 —— 63名

(2) しめなわづくり・手づくりせんべい体験教室

期 日 —— 12月17日(日)

場 所 —— ユートリー 1階・大ホール

指 導 —— 上長地区老人クラブ連合会、(有)マルサカ煎餅

参加者数 —— 親子69名

7. 展示・即売事業

(1) 売上等の実績

区 分	18年度実績	17年度実績	前年比
客 数	152,299人	150,041人	101.5%
売 上 金 額	418,046,995円	406,920,358円	102.7%
収 入 額	143,378,501円	140,254,881円	102.2%

出展業者数 —— 186業者

取扱商品数 —— 約1,500点

客 単 価 —— 2,745円(前年度2,712円)

(2) 18年度の取り組みの特記事項

八戸駅の自由通路等に、お土産販売に関する「誘導サイン」を7ヵ所増設

八戸駅東口出口からユートリーまでの通路に、お土産販売の「のぼり」を設置(20本)

「ゆうパック八戸せんべい汁」の企画、販売

販売期間 —— 10月16日～12月20日

販売価格 —— 送料込み2,500円

取扱実績 —— 930セット(前年度640セット)

8. 貸館事業

(1) 収入等の実績

区 分	1 8 年 度 実 績	1 7 年 度 実 績	前年比
施設使用料収入	52,651,984円	55,406,176円	95.0%
宿泊使用料収入	12,401,900円	17,079,800円	72.6%
宿 泊 客 数	2,934人	4,045人	72.5%
収 入 額 合 計	65,053,884円	72,485,976円	89.7%

貸ホール・会議室数 —— 9室

宿 泊 客 室 数 —— シングル16室、ツイン11室

宿 泊 室 利 用 数 —— 21.2% (前年度29.2%)

(2) 18年度の取り組みの特記事項

セールスキャンペーン(企業訪問)の実施

貸館・宿泊を中心に即売場・駐車場も含めた収益事業のPR・利用促進を目的に、地域内の企業を訪問し営業活動を展開

期 間 — 8月20日～9月29日

訪問数 — 八戸市内の一般企業等355事業所

人 員 — 職員8名で分担

4階の「情報室」内のホストコンピューター等を3階「商談室」(旧八戸観光協会事務所)に移設し、これまでユートリーで使用していた情報室を貸会議室として活用

9. 駐車場事業

(1) 収入等の実績

区 分	1 8 年 度 実 績	1 7 年 度 実 績	前年比
立体駐車場台数	213,441台	223,636台	95.4%
立体駐車場収入	100,439,202円	104,744,541円	95.9%
受託料収入等	25,163,532円	26,818,580円	93.8%
収 入 額 合 計	125,602,734円	131,563,121円	95.5%

収容台数 —— 418台

回 転 率 —— 1.40台 (前年度1.47台)

(2) 18年度の取り組みの特記事項

八戸駅東西口広場駐車場の指定管理者として管理業務を実施(平成20年度まで)

八戸駅前の3ヶ所の駐車場の位置・駐車料金及びユートリー立体駐車場のプリペイドカードの割引料金等の周知を目的としたチラシを作成、配布(10,000部)

10 . 管理事務

(1) 理 事 会

第 4 2 回理事会

期 日 —— 平成 1 8 年 5 月 2 4 日 (水)

案 件 —— 1 7 年度事業報告、収支決算等

第 4 3 回理事会

期 日 —— 平成 1 9 年 3 月 2 9 日 (木)

案 件 —— 1 9 年度事業計画、収支予算等

(2) 各種会議等

全国地場産業振興センター協議会総会

全国地場産業振興センター基本問題研究会

あおもり地域産業総合支援会議

青森県三八地域活性化協議会

三八地方「攻めの農林水産業」推進本部委員会 等

11 . その他

(1) 1 階八戸駅前郵便局奥のトイレの改修工事を実施 (4 月 27 日)

- ・女性用トイレを洋式便器に改修
- ・男性用トイレの洋便器にウォシュレットを取り付け

(2) 八戸信用金庫ユートリー支店の支店統合による転出 (11 月 30 日)

- ・新規入居者の確保のため、市内の不動産会社 2 社に仲介を依頼

(3) 外壁に設置した電光表示機の、放映機器損壊による広告宣伝事業の中止 (11 月 30 日)

- ・ユートリーの自主事業 P R のための看板に変更する方向で検討中